

Dokumentnamn:	Arkivbeskrivning
Nämnd:	Nässjö kommuns Industribyggnads AB
Antagen:	2009-09-15
Reviderad:	2015-12-10
Versionsnummer:	1
Arkivansvarig	Bolagets sekreterare

## Arkivbeskrivning för Nässjö kommuns Industribyggnads AB

### Verksamhet och organisation

Nässjö kommuns Industribyggnads AB (NIAB) ägs till hundra procent av Örnen i Nässjö AB. Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja företagsutvecklingen i Nässjö kommun genom uthyrning av verksamhetslokaler. NIAB:s verksamhet ska bidra till att göra Nässjö kommun till en framgångsrik och attraktiv kommun till nytta för näringslivet och dess invånare.

Verksamheten ska bedrivas utifrån ett långsiktigt perspektiv.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Nässjö kommun förvärva, äga, sälja, hyra ut, förvalta och bygga fastigheter.

NIAB ingår i Nässjö kommuns bolagskoncern. Mer information om NIAB:s ansvar och befogenheter finns i bolagsordning, ägardirektiv och arbetsordning för styrelse och verkställande direktör.

Verkställande direktören (VD) är ansvarig för bolagets operativa verksamhet. Genom uppdragsavtal har personal hos Nässjö kommun fått i uppdrag att ansvara för och utföra i avtalen preciserade arbetsuppgifter som administration för styrelsearbete, ekonomi och VD-skap. NIAB köper även en rad andra tjänster så som fastighetsskötsel, lokalvård, larm och bevakning.

### Historik

1968 bildades Bodafors Industribyggnads AB med Bodafors köping som majoritetsägare. Bolagets syfte var att förvalta industribyggnader inom köpingen. 1973 ombildades företaget till Nässjö Industribyggnads AB. Stiftelsen Sandsjö Industribyggen AB bildades av Norra Sandsjö landskommun med syfte att förvalta och främja industrilokaler. Som mest förvaltade stiftelsen sex fastigheter, fyra i Grimstorp och två i Sandsjöfors. Den 1 januari 1974 slogs stiftelsen samman med Nässjö industribyggnads aktiebolag. Stiftelsens protokoll från 1968 fram till 1973 finns bevarade tillsammans med huvudböcker och bokslut från 1971-1973.

Bolagsordningen antogs 1973 och reviderats ett antal gånger under årens lopp. Bolagsordningen har sedan dess ändrats ett antal gånger genom åren, i samband med ändringar i kommunallagen och aktiebolagslagen.

För närvarande äger och förvaltar NIAB två bebyggda fastigheter i Nässjö stad, Fabrikören 1 och Västerhaga 1. Fabrikören 1 är den så kallade Industribyn som består av sammanlagt 28 moduler. Västerhaga 1 består av en industribyggnad som innefattar kontor- och verksamhetslokaler samt kall- och varmlager. Sedan 2012 äger NIAB också en obebyggd industritomt i Forserum (Nässjö Forserum 7:12).

Dokumentnamn:	Arkivbeskrivning
Nämnd:	Nässjö kommuns Industribyggnads AB
Antagen:	2009-09-15
Reviderad:	2015-12-10
Versionsnummer:	1
Arkivansvarig	Bolagets sekreterare

## **Ansvar**

Det övergripande arkivansvaret utövas av NIAB:s styrelse och bolagets sekreterare ansvarar för att samordna NIAB:s arkivverksamhet och att revidera bolagets arkivredovisning.

## **Typer av handlingar i arkivet**

Arkivet innehåller främst bolagsstyrelsens protokoll, diarieförda handlingar, ekonomi- och redovisningshandlingar och avtal.

## **Gallringsbeslut och sekretess**

Gallring och rensning sker i enlighet med NIAB:s dokumenthanteringsplan. Vissa handlingar omfattas av sekretess enligt med sekretesslagens bestämmelser. Det är bolagets VD som på delegation av styrelsen avgör om en handling inte ska lämnas ut.

## **Förvaring**

Bolagets handlingar finns förvarade i kommunledningskontorets närarkiv för korttidsförvaring. Kommunstyrelsen är arkivmyndighet och långtidsförvarar bolagets handlingar i kommunarkivet. Tidpunkter för överlämnande av handlingar för långtidsförvaring till kommunarkivet bestäms efter överenskommelse med kommunarkivet.

## **Register och sökvägar i arkivet**

Diarieförda handlingar registreras sedan hösten 2007 i ett databaserat diarium. Diarieförda ärenden sorteras årsvis i diarienummerordning. Handlingar före hösten 2007 har sorterats systematiskt årsvis.