

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- VÄG Väg

#### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E<sub>1</sub> Dagvattenanläggning
- E<sub>2</sub> Pumpstation
- G Drivmedel
- H<sub>1</sub> Detaljhandel med livsmedel
- H<sub>2</sub> Detaljhandel utom handel med livsmedel
- H<sub>3</sub> Detaljhandel med skrymmande varor
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- R Idrottshall
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- Vall och dike, max släntlutning 1:3 Marken är avsedd för vall och dike, max släntlutning 1:3
- Avåkningskydd Avåkningskydd

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nöckhöjd är 20 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Minst 10% av fastigheten skall vara fri från hårdgjorda ytor och bebyggelse

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- b<sub>1</sub> Utfartsförbud

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Bebyggelse skall utformas med fasad i obrännbart material, fönster skall hålla minst brandklass EI30, minst en utrymningsväg skall finnas på motsatt sida i förhållande till Riksväg 40, luftintag skall placeras högt och på motsatt sida från Riksväg 40. Avåkningskydd skall finnas i anslutning till Riksväg 40.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Minsta byggnadsarea är 1500 m<sup>2</sup>

### SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

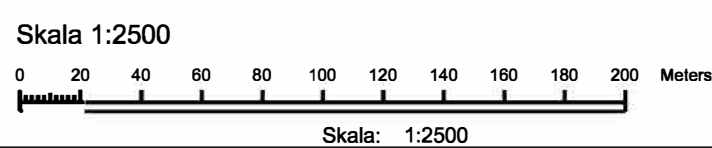
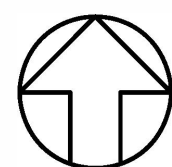
GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS  
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500  
HÖJDSYSTEM: RH 2000  
DATUM: Skapad: 2022-10-12. Uppdaterad: 2023-10-20

THERESE SVENSSON  
KART- OCH MATNINGSINGENJÖR

### Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet
- Samf FS1 Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv Lr GA1 Registernummer för servitut, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Väg bana, grus
- Väg bana, asfalt
- Kan sten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Valltendrag, mindre valltendrag

- Dike
- Agoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma



### Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- 

### Detaljplan för

### Del av Hultet 1:1 m.fl.

### Nässjö stad, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2023-12-13  
Utökad förfarande

Philip Agerö  
Planarkitekt

Dnr: 2022-528

Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-06-07	SPN
Granskning 2023-12-13	SPN
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	