




ETT ANNAT
SMÅLAND



BYGG DIN EGEN VILLA

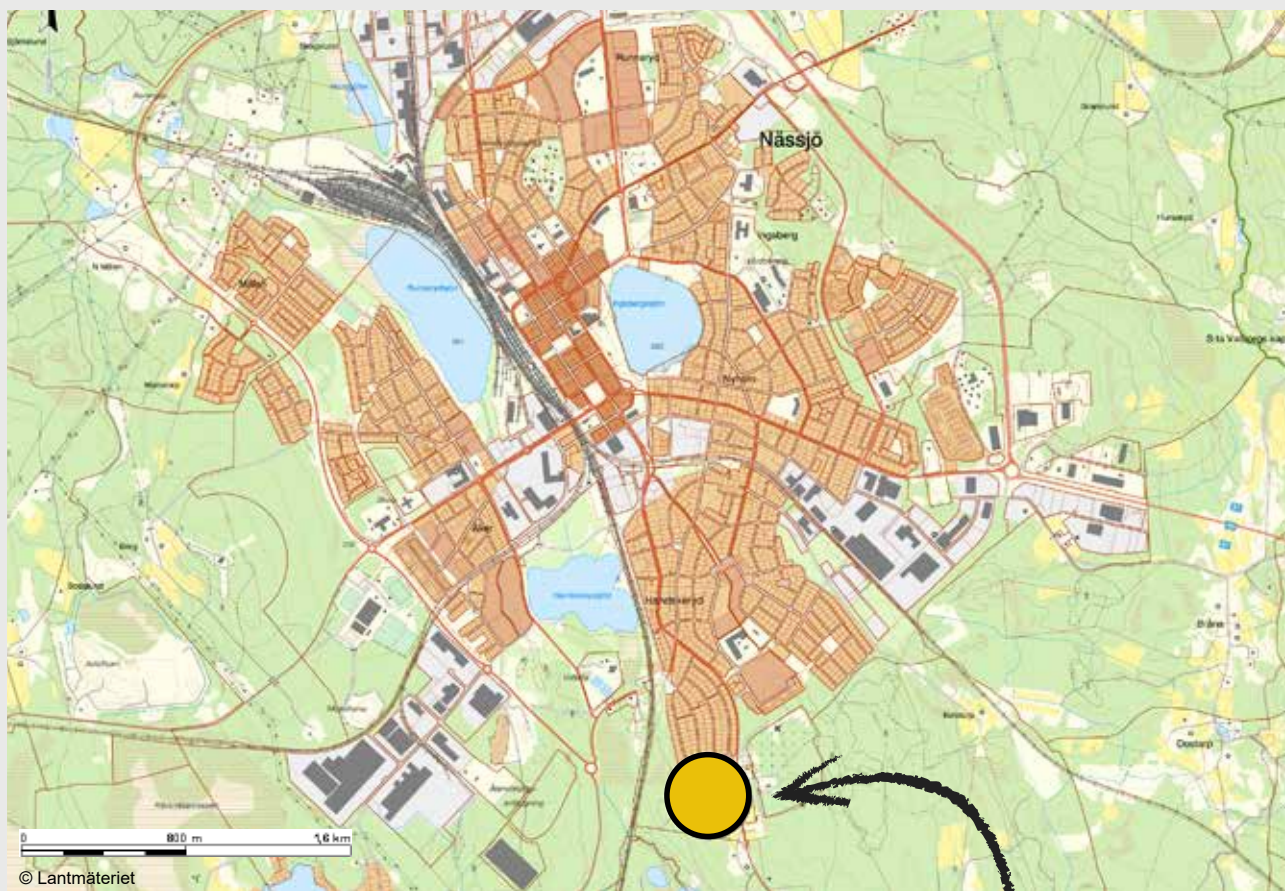
18 VILLATOMTER FINNS TILL FÖRSÄLJNING INOM BOSTADSOMRÅDET SÖDRA HANDSKERYD



Det nya villaområdet i Södra Handskeryd är en naturlig fortsättning på nuvarande villabebyggelse i Handskeryd. Området ligger cirka 5 km från Nässjö centrum utmed Isåsavägen, vid infarten till Nässjö och i nära anslutning till Isåsa mjölkgård och naturområden. Det tar cirka 10 minuter till den populära badplatsen i Stensjön och kommunens största sjö Nömmen.

Via Södra ringvägen, som förväntas vara klar våren 2022, får man möjlighet att smidigt ta sig till fots, på cykel eller med bil till naturområdet runt Handskerydsjön och idrottsanläggningar på Skogsvallen. Handskeryd erbjuder bra gång- och cykelstråk och kollektivtrafik, som tar er i alla Nässjös riktningar. Jönköping, Eksjö och Vetlanda är endast 30 minuter bort.

Förutom villabebyggelse planeras även mindre flerbostadshus (i två våningar) och kedjehus inom bostadsområdet.



Fastigheternas läge, areal och pris

*Områdets läge
i Nässjö*

18 småhustomter släpps till försäljning i kvarteren Rönnbäret, Körsbäret, Vinbäret och Smultronet i bostadsområdet Södra Handskeryd i Nässjö.

Småhustomterna säljs i befintligt skick. Vegetation och stubbar är borttagna och marken är utjämnad. Tomternas storlek varierar från cirka 820 m² till cirka 1 460 m². Fastigheterna kan bebyggas med enplans- eller tvåplanshus.

Anslutningspunkter för kommunalt vatten och avlopp samt tillgång till el och fiber finns i gatan. Anslutningsavgifter, bygglovsavgift och planavgift tillkommer.

Mer information om bebyggelsegrad och utformning finns i gällande detaljplan på nassjo.se/detaljplaner



FASTIGHETS BETECKNING	AREAL (m²)	PRIS (kronor)
Rönnebäret 1	945	670 000
Rönnebäret 2	1 003	650 000
Rönnebäret 3	968	625 000
Rönnebäret 4	839	650 000
Körsbäret 1	1 276	650 000
Körsbäret 2	1 198	625 000
Körsbäret 3	1 303	650 000
Körsbäret 4	1 458	670 000
Vinbäret 1	1 088	590 000
Vinbäret 2	1 072	550 000
Vinbäret 3	1 042	590 000
Vinbäret 4	1 215	625 000
Vinbäret 5	1 384	590 000
Vinbäret 6	1 154	625 000
Smultronet 1	799	625 000
Smultronet 2	825	590 000
Smultronet 3	817	585 000
Smultronet 4	878	585 000

Tomtköparens ansvar

Tomtköparen ska bebygga tomten inom ett år från det att köpekontrakt undertecknats. Det åligger tomtköparen att i detalj undersöka grund- och markförhållanden inför byggnation.

Alla tomter har olika utformning, läge och markhöjder. Vi rekommenderar därför tomtköparen att göra ett besök på platsen innan val av tomt.

Allt arbete under byggtiden måste ske inom den egna tomten. Omgivande mark får inte utnyttjas för upplag av massor, byggmaterial och liknande. Utfyllnad och släntning får inte ske utanför den egna tomten.

Byggnader och tomt bör planeras så att belysningsstolpar och elskåp inte behöver flyttas. Eventuell flyttning ska godkännas av kommunen och flyttningen betalas av den som vill flytta anläggningarna.

Före eventuell plantering av häck eller anläggande av mur mot gata eller dikesanvisning bör Nässjö affärsverk, NAV elnät, kontaktas för kontroll av kabelläge.

Hushöjder och tomtplanering ska anpassas till den färdiga gatunivån.

Slänt mot angränsande tomt ska placeras så långt in på den egna tomten att 1,5 meter av tomtytan närmast gränsen är plan, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Uppförande av stödmurar ska förankras med kommunen och grannfastighetsägare.

Tomtköparen är skyldig att avleda grund-, dag- och ytvatten inom tomten och från omgivande kommunala markområden på ett tillfredsställande sätt. Detta gäller både fritt vatten och vatten i rörledningar.

Tomtkön – så fungerar det

Tomterna kommer i första hand fördelas i turordning enligt den kommunala **tomtkölistan**.

För förtur till att genom tomtkön köpa en tomt inom Södra Handskeryd ska intresse vara inlämnat **senast 2022-01-31**. Ansökningsblankett som ska lämnas in bifogas. Efter detta datum gäller turordning enligt inkomna intresseanmälningar, även från dem som inte är med i tomtkön.

För registrering i tomtkön eller intresse för tomtköp kontakta:

Katarina Stjern Svensson

0380-51 81 12

katarina.stjern-svensson@nassjo.se

Vill du veta mer?

För upplysningar om detaljplanbestämmelser, bygglov, gränsutvisning samt energifrågor i samband med byggnation kontakta:

Samhällsplaneringskontoret
0380-51 80 00
samhallsplaneringskontoret@nassjo.se

Nybyggnadskarta kan beställas via nassjo.se
Sökord nybyggnadskarta

För upplysningar om anslutningsavgifter gällande vatten och avlopp, elnät samt övriga verksamheter inom Nässjö Affärsverk AB, kontakta kundservice:

0380-51 70 00 eller nav.se/kundservice

Citynätet i Nässjö AB ansvarar för fiberanslutning. För upplysningar om anslutningsavgift:

0380-55 78 85 eller citynatet.se

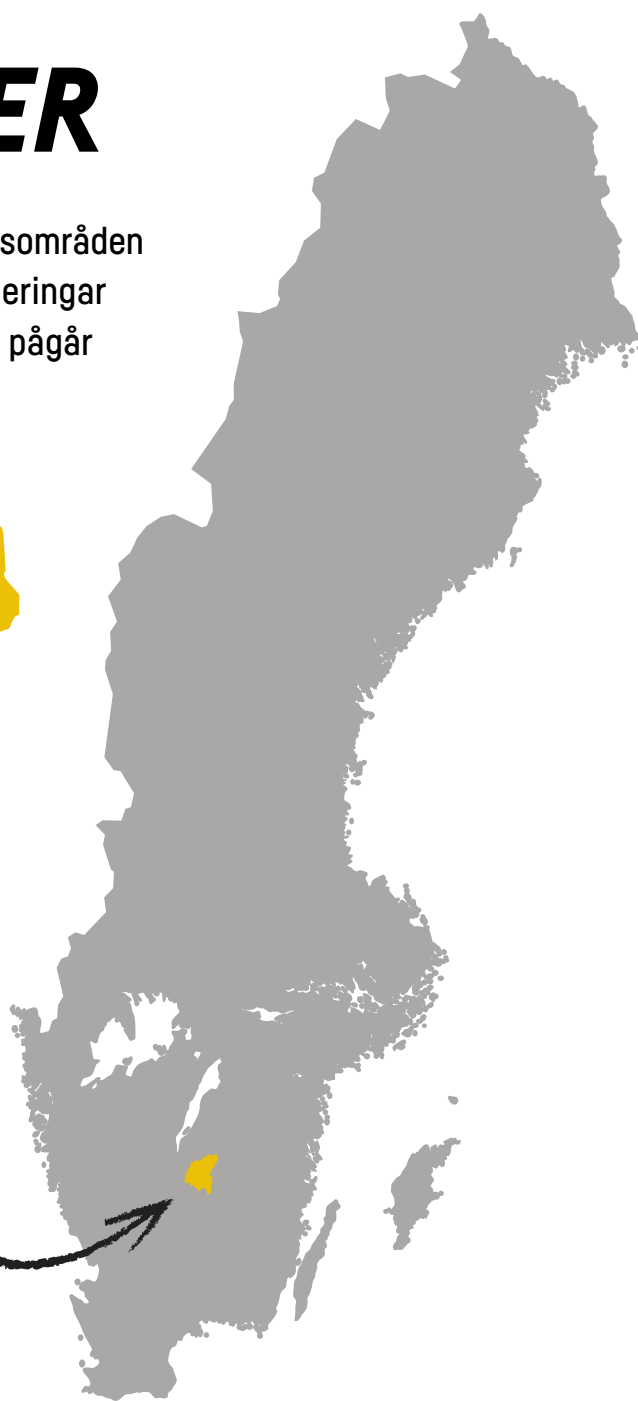
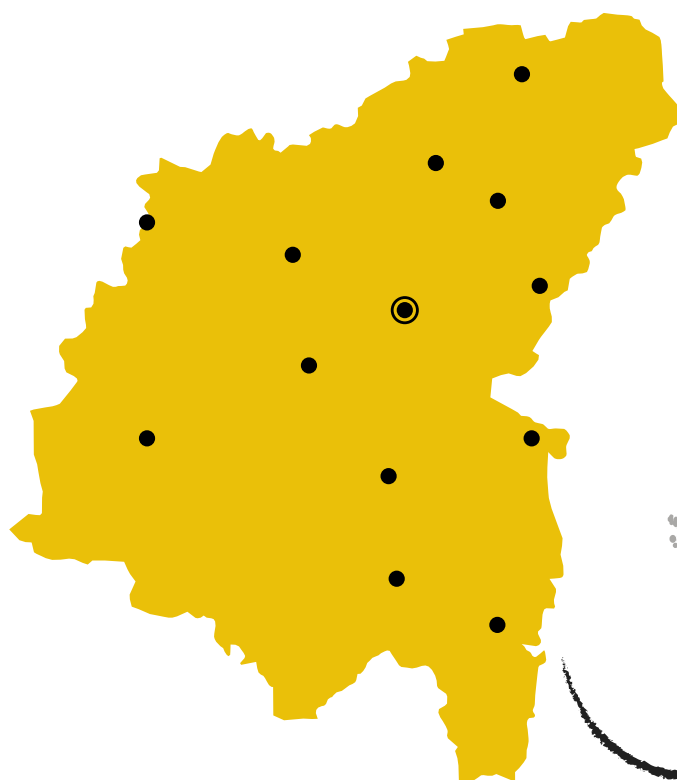
Vill du prata exploatering eller har andra funderingar är du välkommen att kontakta:

Tekniska serviceförvaltningen
Albina Petrosyan
0380-51 81 99
albina.petrosyan@nassjo.se

EGNA ANTECKNINGAR

NÄSSJÖ VÄXER

Nässjö är en kommun som växer. Nya bostadsområden och stadsdelar utvecklas, nya företagsetableringar sker, ett stort antal kommunala byggprojekt pågår och antalet invånare ökar.



13 TÄTORTER

Anneberg, Bodafors, Flisby, Forserum, Fredriksdal, Grimstorp, Malmbäck, Nässjö, Ormaryd, Sandsjöfors, Solberga, Stensjön och Äng

1914

NÄSSJÖ FICK SINA
STADSPRIVILEGIER

*Nässjö kommun ligger i Jönköpings län
och omfattar **900 kvadratkilometer***



**NÄSSJÖ
KOMMUN**