

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E_t: Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁: Huvudbyggnad ska placeras med långsida i egenskapsgräns mot gata eller gång- och cykelväg

Utformning

- f₁: Endast radhus, kedjehus eller flerbostadshus

Utförande

- b₁: Entréer ska placeras mot gata eller gång- och cykelväg

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 1000 m²
- e₂: Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

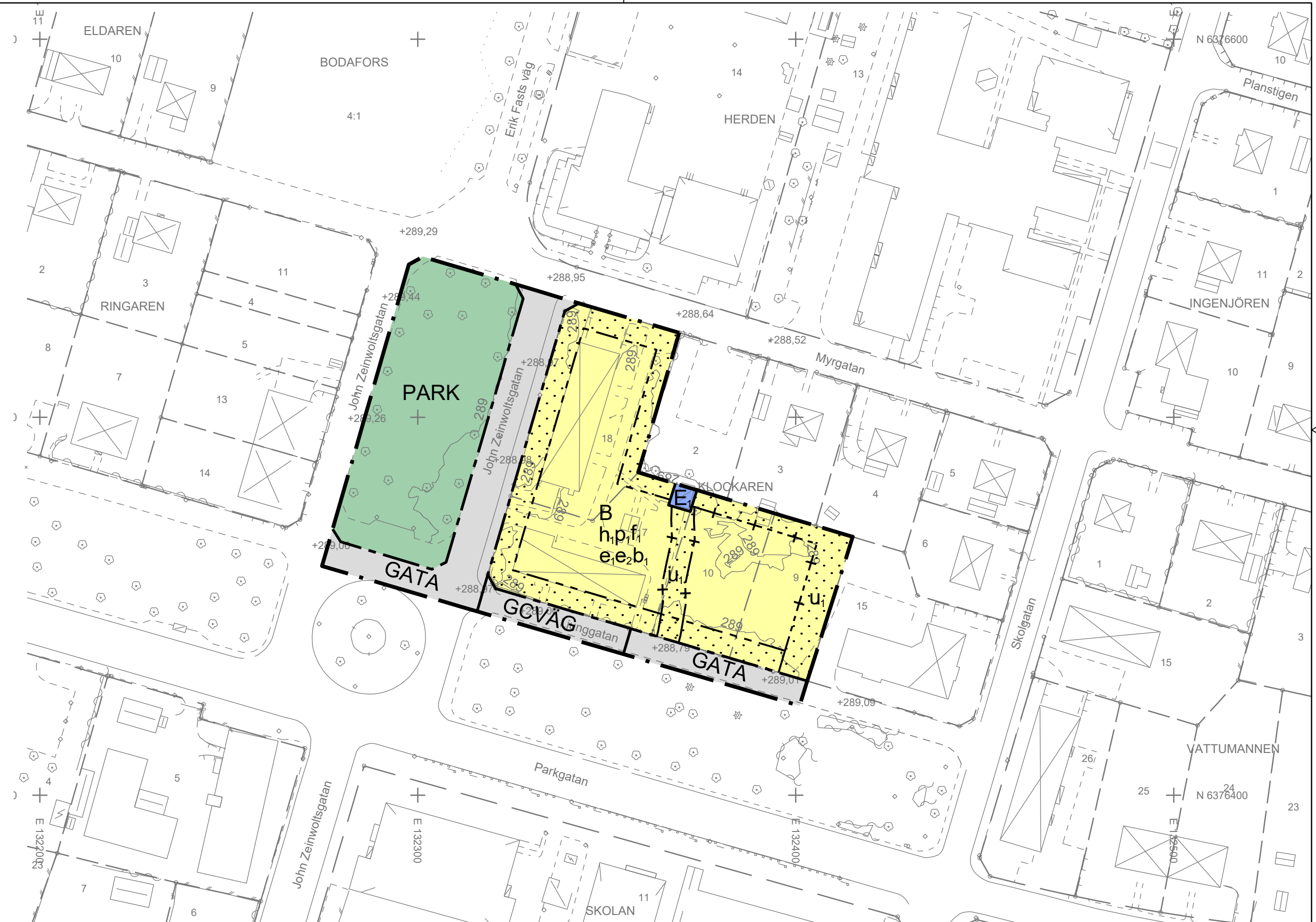
SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



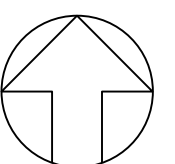
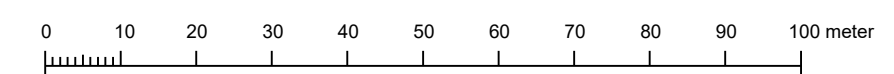
Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- ORNEN
- 1: Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 11: Registernummer för fastighet
- Samf. FS.1: Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA.1: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter hustiv resp takkontur
- Uthus efter hustiv resp takkontur
- Övrig byggnad efter hustiv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkruss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, hack
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- 301: Gatu höjd
- 300: Trumma
- + 293.37: Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2022-04-07 Uppdaterad: 2023-12-04, 2024-02-14

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:1000 (A2)



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
-

Detaljplan för Klockaren 17 m.fl.

Bodafors tätort, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2023-11-08
Standardförfarande REVIDERAD 2024-04-24

Moa Kjellberg
Planarkitekt

Dnr BP 2022-34

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-12-13	SPN
Granskning 2024-02-28	SPN
Godkännande	
Antagande 2024-04-24	SPN
Laga kraft	

Xref ritning: G:\Nässjö\Arb\GensPK\Plan\Plan\Klockaren 17 m.fl.002-Grundkartan\G_Klockaren_17_dwg
..._L1_03_Utredning_Underlag\Gällande_Dr_PP_Gränsr.dwg
..._L1_03_Utredning_Underlag\VAU-Område_Klockaren_17.dwg
..._L1_03_Utredning_Underlag\ECON\Klockaren_bodafors.dwg
R:\BP\GensPK\Arb\G_Klockaren_uppd2402.dwg